

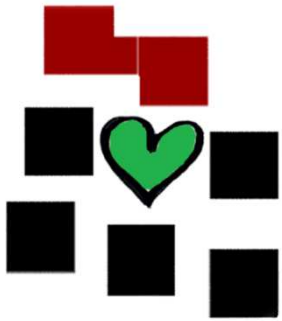
Burg – Carré

Borner Straße 53, 41379 Brüggen

Die beste Lage in Brüggen entlang der Haupteingangsstraße
in die Stadt und gegenüber die wichtigsten Einkaufsmärkte



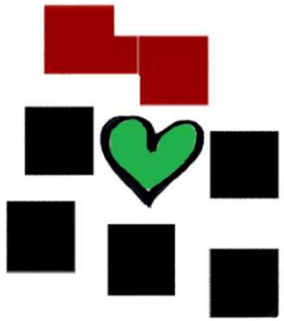
<https://www.vosta-immo.de>



Die spannendste Ecke in Brüggen:



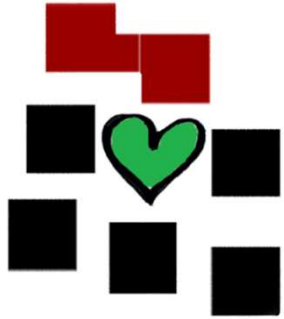
<https://www.vosta-immo.de>



Erdgeschoß mit freier Grundriss-Planung



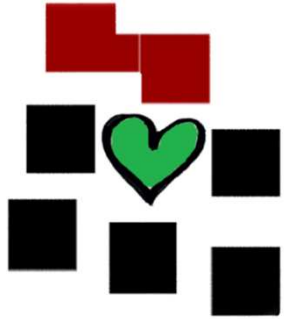
Borner Straße, Nr 53



Beispiel einer Büroplanung EG links:



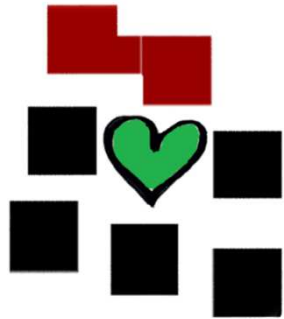
Borner Straße, Nr 53



Beispiel einer Praxisplanung EG links:



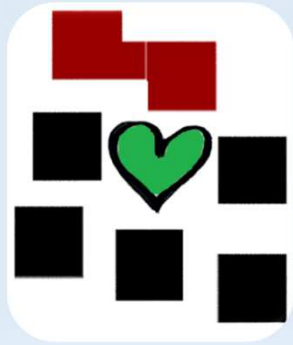
Borner Straße, Nr 53



Beispiel einer Praxisplanung EG rechts:



Borner Straße, Nr 53



Kurz und knapp:

- Gewerbe und Praxen in Haus 53, rechts-links EG (1. OG vermietet)
- Bezug Haus 53 ca. Anfang 2024
- Freie Grundrissplanung –je Fläche **nur** eine mittige Stütze / Wandscheibe
- Barrierefreier Zugang
- Zentrales Behinderten-WC je Gewerbeetage in Aufzugnähe
- Tiefgarage unter gesamter Bebauung
- Parkplätze zusätzlich vor und neben den Gebäuden
- Neue Bushaltestelle vor den Gebäuden
- Gute Infrastruktur und hohe Frequenz, wichtigste Straße in Brüggen mit allen Einkaufsmöglichkeiten
- Hintere Häuser im zweiten Planungsabschnitt mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen

Ein Gemeinschaftsprojekt der Vosta Stahlhandel GmbH und der Avis Grundbesitz GmbH

Borner Straße 53
41379 Brüggen

Ansprechpartnerin: Frau Dedlow

Tel.: +49 2163 490940

E-Mail: dedlow@avis-grundbesitz.de